

微笑み ほほえみ 7月号

第36号
平成21年8月1日発行
広報委員会

会津美里町 I様邸
完成!

ついに!
66坪のBigなお家が誕生!

株式会社 杉原建築設計事務所



バリアフリー設計を採用しており、老後の暮らしも安心です♪



2階のお部屋は造付け家具やクローゼットが魅力的!
たっぷり収納できます☆

会津坂下町 K様邸
新築工事 着工



地鎮祭

K様邸の地鎮祭が行われ、
工事の安全を祈願して頂きました!

この大きなトラック
見たことありますか?



お家の基礎を作る生コンを運んでくれるミキサー車と呼ばれています。
ミキサー車の歴史をたどると……なんと!
日本で発明したのは「スカイラインの父」として知られる方なんです。
つまり、ミキサー車はスカイラインと兄弟!!

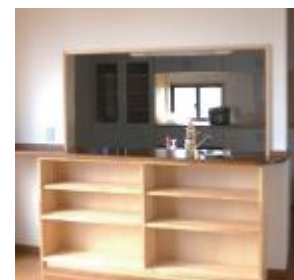


ちなみに、大きなドラムを走行中でもくるくる回してるのは
生コンが固まらないように均質に保つためなんです。
ぜひ、街で見かけたら観察してみてください♪

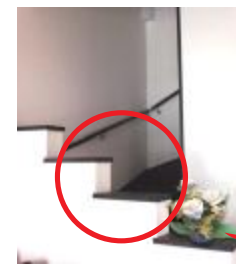


リビングと一体の和室にも可動間仕切りを設け
プライベート空間にチェンジ♪

手すりを設置し
安全第一を考えています!



広さ自慢のカウンター付きシステムキッチン!
ダイニングとも一体になっているので
ご家族のコミュニケーション発展の場に☆
今にもご家族のにぎやかな声が
聞こえてきそうですね♪



ここにも施主様の
ハイセンスが…!
先月号でお伝えした階段は
こだわりのディスプレイ棚に
できあがりました♪

基礎工事

生コンを流し入れて固まらないうちに
コテで均等にならしていきます。
一見簡単そうに見えますが手早くならさないと
いけないので職人技が光る作業なのです。



大工さん総出で黙々と
愛情を込めてならし作業に専念中!



職人さんカッコイイ~



柱、梁などの骨組みが
完成しました♪
いよいよ建前です!!

NEW 会社のロゴが新しくなりました!



コンセプトとして…

家は柱一本一本が組み立てられて完成します!
その背景から頭文字の「A」と「H」を組み合わせたときに
家が完成する様子を表現できるように作成しています。
よりシンプル化して、透明感ある水色で誠実なイメージを与えています。



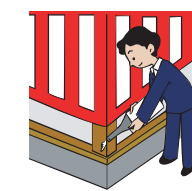
上棟式

— 7月吉日 —

施主様にとっての晴れ舞台の日。
朝から風も心地よく吹きお天気にも
恵まれて上棟の日を迎えることができました!



神聖で厳かに式が進みました。



五色旗や矢羽根を
立てます。



祭壇に二礼二拍手一礼をし、
清めの塩・お神酒を四隅の柱にまいて、
これからの工事に災いが起こらないように
安全を祈願しました。

素人お父さんにも出来る DIY 講座
誰でもかんたん!

かんたん ウッドデッキ編



季節を肌で感じながら、家族や気の合う仲間と楽しい時間を過ごせる場所…。リビングに続くウッドデッキで我が家に便利で楽しい空間を作ってみませんか？初心者の方でもできるウッドデッキの作り方を教えちゃいます！気軽にチャレンジしてみてください！

- 始めにツーバイ材という木材と屋外用の塗料を用意します。
- ウッドデッキ作り場合は、最初に塗料してしまうのがコツ！
- 意外と重要なのが束石の正確な設置。水平器でより正確に！
- 束石が、寸法通り配置されました。
- いよいよ土台作りです。木ビスと電動ドライバーで枠を作ります。
- 長方形の土台が完成しました！
- その土台に足をつけて、サッシの高さにそろえます。もちろんこの時も水平器で平らにします。
- いよいよウッドデッキの醍醐味！板貼りです。今回はお客様にもビス留めの作業を手伝って頂きました。
- 全体の床板を貼り、だんだん形になってきました。
- 最後に、ステップの制作です。階段タイプでも良いのですが今回は作りやすさから箱型にしました。
- 夕方までかかりましたが、1日で出来ちゃいました！もともとあった植木の部分も丸くくりぬいてそのまま残しました。

家族で作るのも
楽しそうだね～♪

だけどやっぱり! プロにお願いしたい場合は…
格安で受け賜りますのでお気軽にお電話下さい!

見積り無料



TEL 0241-22-2019 営業 / 蓮沼まで

住宅取得を減税・融資で応援します!

過去最大の住宅減税

最大控除額
600万円



◆住宅ローン減税を拡充

- 一般住宅は、10年で最大500万円まで所得税額から控除
- 長期優良住宅※の場合は、10年で最大600万円まで所得税額から控除
※「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、「長期優良住宅」の認定を受けた住宅
- 所得税から控除しきれない額は、翌年の住民税から控除

一般住宅の場合

入居年	控除期間	住宅借入金等の年末残高の限度額	控除率	最大控除額
平成21年	10年間	5,000万円	1.0%	500万円
22年	10年間	5,000万円	1.0%	500万円
23年	10年間	4,000万円	1.0%	400万円
24年	10年間	3,000万円	1.0%	300万円
25年	10年間	2,000万円	1.0%	200万円

長期優良住宅の場合

入居年	控除期間	住宅借入金等の年末残高の限度額	控除率	最大控除額
平成21年	10年間	5,000万円	1.2%	600万円
22年	10年間	5,000万円	1.2%	600万円
23年	10年間	5,000万円	1.2%	600万円
24年	10年間	4,000万円	1.0%	400万円
25年	10年間	3,000万円	1.0%	300万円



◆省エネ・バリアフリー改修も投資型減税で支援

- 工事費用の10%を所得税額から控除
- 控除対象となる工事費用は最大200万円（太陽光発電装置設置の場合は300万円）まで

住宅取得等のための贈与が
500万円まで非課税に

平成21年1月1日から平成22年12月31日までの間に、20歳以上の方が直系尊属（父母、祖父母など）から住宅取得等に充てるための金銭の贈与を受けた場合

【バリアフリー改修工事の具体例】

浴室改良

- ・浴槽のまたぎ幅を小さくし、安全を確保します。
- ・入浴介助できるスペースを確保します。

階段の勾配の緩和

- ・安全に上り下りできるような階段の改修を行います。



便所改良

- ・洋式便器に取り替え、腰や膝等の負担を軽減します。
- ・介助できるスペースを確保します。

手すりの設置

- ・安全に移動できるよう手すりを取り付けます。

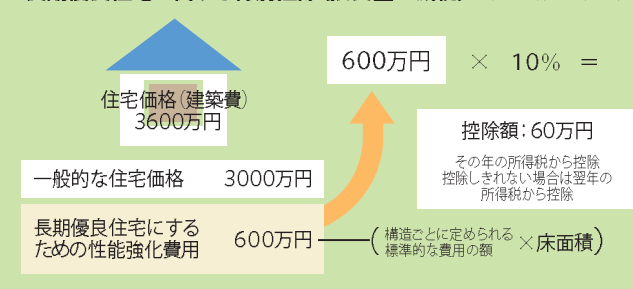
屋内の段差の解消

- ・転倒事故等を防ぐため、屋内の段差を解消します。

◆長期優良住宅は、ローンを使わなくても減税

- 標準的な性能強化費用の10%相当額を所得税額から控除

長期優良住宅に関する特別控除（投資型の減税）のシュミレーション



注1: 住宅ローン減税制度とは選択制となりますが、居住用財産の買換え等の特例との重複適用が可能です。

注2: 標準的な性能強化費用相当額とは、住宅の構造の種類（木造、鉄骨造など）ごとに、耐久性、耐震性、省エネ性能等の長期優良住宅の認定基準に適合するために必要となる標準的な平米当たりの単価を定め、当該認定長期優良住宅の床面積を乗じて計算した金額です。

